S+K SERVICES

INDUSTRIE

GEBÄUDE

SICHERHEIT

Unsichtbare HELDEN gesucht?

Effektiver, aber unauffälliger Service rund um Ihr Gebäude.

BUNDESWEIT TÄTIG

ÜBER 300 MITARBEITER

ALLES AUS EINER HAND

S+K SERVICES

S+K INDUSTRIE

Maschinen- und Anlagenreinigung
Industriebodenreinigung
Hallenreinigung
Außenanlagenpflege
Innerbetriebliche Abfallentsorgung

S+K GEBÄUDE

Gebäude- und Glasreinigung
Außenanlagenpflege
Hausmeisterservice
Winterdienst
Post- und Kurierdienst

Die Gebäudedienstleister
Landesinnungsverband NRW

S+K
SICHERHEIT

Empfangs- und Pförtnerdienste
Werk- und Wachschutz
Schließdienst
Revier- und Interventionsdienst

Sie werden uns kaum bemerken – das Ergebnis schon

Bei vielen Arbeiten wünscht man sich, sie würden sich von alleine erledigen. Da das leider nicht der Fall ist, müssen wir uns entweder selber darum kümmern oder jemanden dafür engagieren. Am besten natürlich jemanden, der sich auskennt, auf den Verlass ist und der durch seine Arbeit nicht stört. Hier kommen wir ins Spiel.

Mit über 300 Beschäftigten sind wir bundesweit tätig und bieten Ihnen ein breites Leistungsspektrum von A wie Außenanlagenpflege bis Z wie Zutrittskontrolle. Wir sind Ihr kompetenter und zuverlässiger Gebäudedienstleister.

S+K Services ist Ihr Meisterbetrieb für Industrie-, Gebäude- und Sicherheitsdienstleistungen.

Steffen Kleinhenz
Geschäftsführung

Torsten Schulte
Geschäftsführung

Daniel Hundt
Geschäftsführung

Hintergrund: © kantver - Fotolia.com

12 Formeln
für Ihre Zufriedenheit

$\sqrt{\text{SCHMUTZ} + (-78{,}5\ °C\ \text{TROCKENEIS})} =$ GLÄNZENDE OBERFLÄCHEN

Sofort zur Stelle

Dringend? Wir besichtigen Ihr Objekt auf Wunsch noch am selben Tag und beraten Sie.

Faire Bezahlung nach Tarif

Wir wissen die Leistung unserer Mitarbeiter zu schätzen und erkennen diese mit fairer Bezahlung – mindestens nach Tariflohn – an.

Alles aus einer Hand

Alle Services rund um Ihr Gebäude – schnell und zuverlässig.

Geschultes Personal

Durch regelmäßige Schulungen sind unsere Mitarbeiter auf dem neuesten Wissensstand.

Der Umwelt zuliebe

Wir verwenden schonende und biologisch abbaubare Reinigungsmittel und achten darauf, wenig Müll zu produzieren.

Absolute Sorgfalt

Um beste Ergebnisse zu erreichen, schauen wir mehr als genau hin und legen stets größten Wert auf die Qualität unserer Arbeit.

(DIN EN ISO 9001) +
(DIN EN ISO 14001)
= OFFIZIELL GEPRÜFTER
BETRIEB

Kontrolle von oben

Bei S+K Services werden sämtliche Projekte von der Geschäftsleitung persönlich beaufsichtigt.

Transparenz

Sie erfahren genau, welche Kosten auf Sie zukommen und werden direkt informiert, falls nicht eingeplante Arbeiten anfallen.

Beständigkeit der Mitarbeiter

Wir setzen langfristig auf feste Mitarbeiter und versuchen, häufige Wechsel zu vermeiden.

Rundum gut präsentiert

Wir achten auf ein gepflegtes Erscheinungsbild unserer Mitarbeiter, zu dem angemessene, einheitliche Arbeitskleidung gehört.

24/7-Erreichbarkeit

Sie erreichen bei uns 24 Stunden täglich und an 7 Tagen in der Woche einen objektvertrauten Ansprechpartner.

Offiziell geprüft

S+K Services ist zertifiziert: sowohl was das Qualitätsmanagement (DIN EN ISO 9001) als auch was das Umweltmanagement (DIN EN ISO 14001) betrifft.

24 x 365 = 8.760
STUNDEN IM JAHR SIND WIR
FÜR SIE ERREICHBAR!

Hintergrund: © kantver - Fotolia.com

Unsichtbare HELDEN

Im Bereich Industriedienstleistungen

Hintergrund: © zhudifeng - iStock.com

S+K
INDUSTRIE

Wir kommen dann, wenn wir am wenigsten stören.

Flexible Lösungen für die Industrie

Im Industriesektor kommt es vor allem auf reibungslose Betriebsabläufe an. Um diese zu gewährleisten, passen wir uns ganz nach Ihren Wünschen Ihrem Unternehmensrhythmus an und erledigen alle Arbeiten produktionsbegleitend, an Wochenenden, in den Ferien oder zu jedem anderen Zeitpunkt, der Ihnen entgegenkommt. Die regelmäßige Reinigung und Instandhaltung Ihrer Hallen, Räumlichkeiten und Maschinen kann auf lange Sicht Kosten sparen.

INDUSTRIEDIENSTLEISTUNGEN

> Maschinenreinigung

Fachgerechte Reinigung mit Spezialmaschinen und geeigneten Reinigungsmitteln, Trockeneisreinigung, Trockendampfreinigung

> Industriebodenreinigung

Je nach Anforderung manuell oder maschinell, nass oder trocken

> Hallenreinigung

Reinigung von Wänden, Decken, Kabelkanälen, Rohrleitungen, Regalen, Kranbahnen und mehr

> Außenanlagenpflege

Rasenmähen, Schneeschieben, Kehren von Wegen und Plätzen, Schneiden von Bäumen und Sträuchern, Aufsammeln von Müll, Reinigen von Gullys und Dachrinnen

> Vieles mehr

Innerbetriebliche Abfallentsorgung, Filterwartung, Wasserwechsel an Waschmaschinen, Markierungsarbeiten auf Wegen und Plätzen, kleinere Abbrucharbeiten, Umräumarbeiten, Auf- und Abbau von Bestuhlungen (beispielsweise für Betriebsversammlungen)

Unsichtbare HELDEN

Im Bereich Gebäudedienstleistungen

Hintergrund: © kantver - Fotolia.com

OSMOSE-VERFAHREN

Glasflächen ganz ohne chemische Reinigungsmittel zum Glänzen bringen? Das Osmose-Verfahren macht es möglich – streifenfrei und langanhaltend.

Mehr zu diesem und weiteren umweltfreundlichen Reinigungsverfahren, die S+K Services anwendet, erfahren Sie auf den Seiten 12 und 13.

S+K
GEBÄUDE

Wir arbeiten für Sie - hinter den Kulissen.

Gute Taten für Ihr Gebäude

Präsentieren Sie Ihr Gebäude von seiner besten Seite, in einem einwandfrei gepflegten Zustand. Damit ist es nicht nur ein perfektes Aushängeschild, sondern auch sein Wert bleibt länger erhalten.

GEBÄUDEDIENSTLEISTUNGEN

> Gebäudereinigung

Unterhaltsreinigung (Fußböden, Sanitäreinrichtungen, Pflege des Mobiliars etc.), Treppenhausreinigung (auch für private Immobilien), Grundreinigung, Waschraumhygiene

> Glasreinigung

Glasreinigung mit und ohne Rahmen, Reinigung von Glastrennwänden, Reinigung von Wintergärten

> Außenanlagenpflege

Rasen- und Gehölzflächenpflege, Bepflanzung, ganzjährige Gehwegreinigung, Winterdienst, Dachrinnenreinigung, Kleinreparaturen und Instandsetzung

> Hausmeisterservice

Bedienung und Kontrolle der haustechnischen Anlagen, Ablesen von Verbraucherzählern, Instandsetzungsarbeiten, Beseitigung von Abflussverstopfungen, kleinere Reparaturen, Mülltonnenservice, Winterdienst, Aufzugwärter

> Prüfung

Kontrolle und Prüfung von Leitern und ortsveränderlichen elektrischen Betriebsmitteln

> Büroservice

Teilweise oder komplette Übernahme bestimmter Abteilungen durch kompetente Mitarbeiter, Konferenzraumservice, Aktenvernichtung

Unsichtbare HELDEN

Im Bereich Sicherheitsdienstleistungen

Fotos: © zhu difeng - Fotolia.com | © Danny Kosmayer - 123RF

S+K
SICHERHEIT

Ein wachsames Auge – zuverlässige Schutzengel im Hintergrund.

Helden sorgen für Sicherheit

Die Anzahl an Einbrüchen in Deutschland ist in den letzten Jahren rasant angestiegen. Damit wächst auch der Bedarf an Sicherheitslösungen – insbesondere für Gebäude und Werksgelände.

SICHERHEITSDIENSTLEISTUNGEN

> Empfangs- und Pförtnerdienste

Besetzung des Empfangsbereiches, Empfang und Weiterleitung von Besuchern, Vermittlung von Telefongesprächen, Zutrittskontrolle, Postannahme, Botendienste

> Werk- und Wachschutz

Überwachung von Innen- und Außenbereichen, Streifendienst, Brandwachen, Absicherung von Werksgeländen, Gebäuden und Baustellen, Zugangs- und Ausweiskontrollen, Parkplatzregelung

> Schließdienst

Auf- und Abschließen von Büro-, Hallen- und Eingangstüren sowie von Toren und Parkhäusern, An- und Ausschalten von Licht und wichtigen Geräten, (De-)Aktivierung von Alarmanlagen

> Revierdienst

Überwachung mehrerer Objekte nach Plan, Kontrollgänge zu wechselnden Zeiten, permanenter Kontakt zur Einsatzleitstelle, Überprüfung von Verschluss und Status der Sicherheitstechnik der Gebäude

> Interventionsdienst

Sofortige Einsatzbereitschaft nach Alarmauslösung, schnellstmögliche Feststellung des Alarmauslösers, Ausschaltung des Alarms und Reaktivierung nach Einsatzende

> Notrufstelle (24-Stunden-Service)

VDS-zertifizierte Notruf- und Serviceleitstelle, 24 Stunden und 7 Tage die Woche von qualifizierten Mitarbeitern besetzt, Anbindung moderner Sicherheitstechnik

© m-imagephotography - iStock.com

Wir denken Grün: Kurze Transportwege legen wir mit dem Lastenrad zurück.

Modernste Reinigungstechniken – ohne Chemie

Trockeneisreinigung:

Das Trockeneis (Kohlendioxid in verfestigter Form) wird als Strahlmittel mit einer Temperatur von -78,5 °C auf die zu reinigenden Oberflächen aufgebracht. Der Schmutz wird vollständig abgetragen, ohne dass die Grundoberfläche beschädigt wird. Der Vorteil dieser Methode liegt nicht nur in der gründlichen Reinigung, sondern vor allem auch darin, dass das Trockeneis nach dem Strahlen sublimiert – es geht also vom festen direkt in den gasförmigen Zustand über. Dadurch bleibt außer dem abgelösten Schmutz kein Abfall zurück; anders als zum Beispiel beim Sandstrahlen.

Trockendampfreinigung:

Bei der Reinigung mit Trockendampf entsteht kein Fließ-, Ab- oder Spritzwasser. Abflüsse oder Abscheider werden also nicht benötigt. Die winzigen Moleküle des Dampfes dringen auch in kleinste Unebenheiten einer Oberfläche ein und lösen Verschmutzungen effektiv, ohne Kratzer oder andere Beschädigungen zu hinterlassen. Da Trockendampf frei von Salzen, Mineralien und Kalk ist, sorgt er für schnell trocknende und glänzende Oberflächen, die länger sauber bleiben.

Trockeneis: © savoieleysse - Fotolia.com | Wasser: © Giuseppe Porzani - Fotolia.com | Pflanze: © Kritchanut - iStock.com

S+K SERVICES

Rücksicht auf die Umwelt – bei uns inklusive.

Wir denken Grün

Der Mensch ist für die Welt, in der er lebt, verantwortlich. Auch wir legen großen Wert auf den Schutz unserer Umwelt und engagieren uns deshalb auch im Rahmen unserer Arbeit für dieses wichtige Thema – unter anderem mit ökologischen Reinigungsverfahren, umweltverträglichen Reinigungsmitteln, wiederverwendbaren Utensilien und einer nachhaltigen Wirtschaftsweise.

- biologisch abbaubare Reinigungsmittel
- sparsamer Umgang mit Reinigungsmitteln durch Dosierhilfen
- ökologische Verfahren ohne Reinigungsmittel, wie Trockendampf- und Trockeneisreinigung, Glasreinigung mit dem Osmose-Verfahren und Heißwasserunkrautbekämpfung
- Müllreduzierung durch wiederverwendbare Arbeits- und Reinigungsutensilien
- Mitglied im Qualitätsverbund Gebäudedienste, der für eine nachhaltige und soziale Wirtschaftsweise, Kontrolle sowie stetige Weiterbildung steht

OSMOSE-VERFAHREN

Bei der Osmose wird normales Leitungswasser entmineralisiert. Dieses Wasser verfügt dann über ein hohes Auflösungsvermögen und verbindet sich auf Oberflächen ganz einfach mit Schmutzpartikeln. Glasflächen können damit ganz ohne den Einsatz von chemischen Reinigungsmitteln effektiv gereinigt werden. Bei der Trocknung bilden sich keine Streifen und die Oberflächen bleiben länger sauber.

Bei der Osmose-Reinigung werden keine teuren Gerüste, Hubarbeitsbühnen oder Leitern benötigt. Es kommt eine Teleskopstange zum Einsatz, mit der eine Höhe von bis zu 20 Metern erreicht werden kann.

S+K SERVICES

REINIGEN PFLEGEN SCHÜTZEN
GEBÄUDEREINIGER HANDWERK

ZDH ZERT
DIN EN ISO 14001
REG.-NR. U1 0116307

ZDH ZERT
DIN EN ISO 9001
REG.-NR. Q1 0116307

Deutsches Institut für Nachhaltigkeit und Qualität
GESICHERTE NACHHALTIGKEIT
PRÜFSIEGEL 2015
Investition in die Zukunft

QUALITÄTSVERBUND GEBÄUDEDIENSTE®

Die Gebäudedienstleister
Landesinnungsverband NRW

INDUSTRIE

GEBÄUDE

SICHERHEIT

Stellen Sie uns auf die Probe

- Haben Sie einen persönlichen Ansprechpartner, der jederzeit für Sie erreichbar ist und nicht ständig wechselt?
- Fühlen Sie sich als Kunde ernstgenommen und gut betreut?
- Ist das Unternehmen für Sie in Reichweite?
- Wird auf Ihre Wünsche umgehend reagiert?
- Werden alle Leistungen zu Ihrer vollsten Zufriedenheit ausgeführt?
- Wird Ihnen die volle Bandbreite an Dienstleistungen geboten, die Sie benötigen?
- Nimmt das Unternehmen bei seiner Arbeit Rücksicht auf die Umwelt?

Wir von S+K Services setzen alles daran, dass Sie bei uns sämtliche Fragen mit einem eindeutigen „Ja“ beantworten können. Bei uns erwartet Sie nicht nur ein breites Leistungsspektrum, sondern auch ein umfassender Service von hoher Qualität.

Lernen Sie uns und unser Angebot auf kurzem Weg kennen: 02761 85990-0

Fotos: © kantver - Fotolia.com | © enviromantic - iStock.com

S+K SERVICES

by dievirtuellecouch.net

S+K Services GmbH
Olper Hütte 5 f
57462 Olpe

Telefon: 02761 85990-0
Telefax: 02761 85990-15
E-Mail: info@suk-services.com
www.suk-services.com

Hintergrund: © kantver - Fotolia.com